



САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66200 смт. Саврань, вул. Горького, 1, тел: (04865) 3-14-68, 3-14-69, тел./факс (04865)3-12-91,
E-mail:Savrsrada@gmail.com, веб-сайт:Savranrada.odessa.ua, код ЄДРПОУ 04380548

23.03.21 № Од-14/525
на № _____ від _____

ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

містобудівної документації на місцевому рівні –

«Детальний план території

(1,2900 га, кадастровий номер 5124380900:02:001:0062 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12,11))

для розміщення автозаправного комплексу

– автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію)

з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів

(роздрібна торгівля продуктами харчування,

розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту

(роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)»

Інформація про замовника СЕО:

Савранська селищна рада Одеської області, ідентифікаційний код: 04380548, адреса: 66200, Україна, Одеська область, Подільський район, смт Саврань, вул. Горького, 1; тел. 0486531468, e-mail: savrsrada@gmail.com

Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Документація державного планування – містобудівна документація на місцевому рівні - «Детальний план території (1,2900 га, кадастровий номер 5124380900:02:001:0062 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12,11)) для розміщення автозаправного комплексу – автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування, розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту (роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)».

Основною метою розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення автозаправного комплексу – автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування, розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту (роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами); виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними

нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень за відсутності плану зонування; обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: створення інженерної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VIII від 01.07.2015 року), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Документи державного планування *державного рівня*:

1. Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджена від 28 лютого 2019 року №267-VIII.

Документи державного планування *регіонального рівня*:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1228-VII;

2. Одеська регіональна комплексна програма з охорони довкілля на 2020-2021 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 20 грудня 2019 року №1165-VII зі змінами, затвердженими рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2019 року №1240-VII;

3. Регіональна програма збереження і відновлення водних ресурсів у басейні Куяльницького лиману на 2019-2023 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 25 жовтня 2019 року №1095-VII;

4. Регіональна цільова програма енергоефективності Одеської області на 2020-2022 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1233-VII.

Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку «Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області» (затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI, розробник ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя); «Проект районного планування Савранського району» (затверджений у 1980 році, розробник ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя) та «Проект планування та забудови с. Дубинове» (затверджений рішенням Одеської обласної ради №246р/1 від 21 травня 1982 року, розробник ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя), що має значення для дійсного документу державного планування.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування містобудівна документація на місцевому рівні – «Детального плану території (1,2900 га, кадастровий номер 5124380900:02:001:0062 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12,11)) для розміщення автозаправного комплексу – автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування, розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту (роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)», зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля:

Ґрунти:

При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриття може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації АЗС є випадкові проливи пального під час заправлення автотранспорту, а також у місцях відстою великогабаритного вантажного транспорту.

При експлуатації закладу громадського харчування можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок неправильного поводження з твердими побутовими відходами.

Атмосферне повітря:

Під час будівництва комплексу вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК.

При експлуатації АЗС будуть спостерігатися викиди парів бензину, вуглеводів фракції С12-С19, оксиду вуглецю, діоксину азоту, діоксину сірки, бенз(а)пірену, зокрема у місцях відстою великогабаритного вантажного транспорту.

При експлуатації локальних виробничих очисних споруд можливе виділення в атмосферне повітря речовин зі специфічним запахом, зокрема газів бродіння: метан, сірководень, вуглекислий газ.

Водні ресурси:

Відведення стічних вод при експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури передбачено до проєктованих локальних виробничих очисних споруд.

Для зливових стоків передбачено встановлення проєктованих локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.

Забір води з поверхневих водних джерел і скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Проєктні рішення не матимуть впливу на водні ресурси.

Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок):

Згідно проєктних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриття на період будівництва.

Акустичний вплив:

Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві.

Джерелами шуму при експлуатації проєктованих об'єктів будуть паливно-роздавальні колонки, насосне обладнання, маневрування транспорту по майданчику.

б) для територій з природоохоронним статусом – в межах території, що підлягає детальному плануванню та в безпосередній близькості відсутні території природно-

заповідного фонду. Але, територія, що підлягає детальному плануванню, потрапляє в межі Прибережно-Бузького загальнодержавного природного коридору та Кодимсько-Савранського регіонального екологічного коридору. З півночі сторони від меж території проектування на орієнтовній відстані 200 м, розташована територія Смарагдової мережі «Nyzhniopodilskyi».

Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву в період будівництва.

в) *трансгоскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення* – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на значній відстані від кордонів сусідніх держав.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

Перший альтернативний сценарій – «нульовий» (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку населеного пункту;

Другий альтернативний сценарій – «АЗК» - розміщення на території проектування автозаправного комплексу, включаючи автозаправну станцію типу В II категорії;

Третій альтернативний сценарій – «Мотельний комплекс для вантажних автомобілів» - розміщення на території проектування місця стоянки великогабаритного вантажного транспорту та об'єктів обслуговування водіїв;

Четвертий альтернативний варіант – «ЕЗС» розміщення на території проектування тільки електрозаправних станцій.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію та дослідження:

- регіональну доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2019 році та інші доповіді про стан довкілля;

- статистичну інформацію;

- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;

- лабораторні дослідження стану довкілля (за наявності);

- дані моніторингу стану довкілля проводити щороку;

- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;

- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;

- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);

- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку території, що розглядається, та підвищення якості життя населення.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень Детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення, а саме:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових робіт, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

- створення захисних смуг дерев та чагарників навколо виробничих об'єктів;

- налив в резервуари і подача нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки закритим способом, автоматизація процесу заправки транспорту;

- підтримка в повній технічній справності обладнання автозаправного комплексу;

- проведення систематичного контролю обладнання.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування системи виробничої каналізації з влаштуванням локальних очисних виробничих споруд;

- влаштування системи поверхневої каналізації з влаштуванням очисних споруд поверхневих стічних вод;

- недопущення скиду в стічні води відходів нафтопродуктів;

- негайне прибирання пролитого нафтопродукту, засипання піском місця розливу з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам на утилізацію.

Заходи щодо охорони ґрунту:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання земельної ділянки;

- дотримання меж території відведеної під будівництво;

- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території;

- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства;

- влаштування огорожі для зменшення розповсюдження пилу за межі будівельного майданчика;

- модернізація техніки для санітарного очищення;

- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти;
- влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами, та проведення його своєчасного ремонту;
- виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- озеленення території.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання;
- застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема звукоізолюючих стін та перегородок в приміщеннях, де розміщене обладнання, що може бути джерелом шуму та вібрацій;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по території автозаправного комплексу;
- озеленення території.

Пропозиції до структури та змісту СЕО:

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку:

1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Відповідно до ч. 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Згідно з ч. 6 ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення Звіту про стратегічну екологічну оцінку встановлюється

замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

- громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються;

- оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою одержання зауважень і пропозицій не виключає можливості проведення в порядку, передбаченому законодавством, громадських слухань, будь-яких інших форм публічного громадського обговорення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

- за результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

- громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Відповідальний: Рябокоровка Валерій Миколайович, землевпорядник Савранської селищної ради Одеської області.

Савранська селищна рада Одеської області

ідентифікаційний код: 04380548

тел.: (048) 653 14 68, e-mail: savrsrada@gmail.com

адреса: 66200, Україна, Одеська область, Подільський район, смт Саврань, вул. Горького, 1

Відповідно до ч. 5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення.

Голова

Савранської селищної ради



Д

Дужій С. Г.